

Разработчик:

И. П. Мацаев З. Р.
Руководитель Мацаев З. Р. З. Р.
должность ФИО подпись

« »

2024 г.



Утверждена:

постановлением администрации
МО «село Калук»
Ахтынского района РД

« 19 »

07

2024 г. № 33.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛУК»
АХТЫНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
НА 2024-2035 ГОДЫ**

с. Калук

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения.....	4
1. Паспорт программы.....	13
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	14
2.1. Водоснабжение.....	14
2.2. Водоотведение.....	17
2.3. Теплоснабжение.....	18
2.4. Электроснабжение.....	19
2.5. Газоснабжение.....	20
2.6. Твердые коммунальные отходы.....	21
3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.....	23
3.1. Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки.....	23
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	24
4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	26
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	30
6. Обосновывающие материалы.....	35
6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	35
6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки	35
6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	36
6.3.1. Водоснабжение.....	36
6.3.2. Водоотведение.....	38
6.3.3. Теплоснабжение.....	39
6.3.4. Твердые коммунальные отходы.....	41
6.3.5. Электроснабжение	41

6.3.6. Газоснабжение	42
6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго-, ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	43
6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	43
6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.....	44
6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	48
6.8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	48
6.9. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	48
6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	49

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Калук» Ахтынского района Республики Дагестан на 2024-2035 годы (далее – Программа, сельское поселение, поселение) разработана с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения и других потребителей сельского поселения.

Программа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно генеральным планом сельского поселения, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области управления отходами, Генеральной схемой санитарной очистки территорий Республики Дагестан.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
7. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 1 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 о введении в действие СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 9 августа 2012г. №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан».

11. Генеральный план муниципального образования «село Калук» Ахтынского района Республики Дагестан.

12. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «село Калук» Ахтынского района Республики Дагестан.



Характеристика социально-экономического и демографического состояния муниципального образования «село Калук»

Сельское поселение «село Калук» является одним из 13-ти муниципальных образований Ахтынского района и образует сельское поселение как единственный населённый пункт в его составе.

Статус и границы муниципального образования «село Калук» утверждены Законом Республики Дагестан от 13 января 2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

По данным статистики общая площадь территории сельского поселения составляет 949 га.

Количество домовладений в сельском поселении составляет 310 ед., общая площадь жилого фонда – 36,9 тыс. кв. м., численность населения на 1 января 2023 г. составляет 1320 чел.

Обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя в муниципальном образовании «село Калук» составляет 29,1 кв. м общей площади жилого фонда.

На территории сельского поселения уровень инженерного благоустройства – относительно высокий, отсутствуют централизованные системы горячего водоснабжения и водоотведения.

Централизованы системы электроснабжения, газоснабжения и холодного водоснабжения.

Существующие системы централизованного холодного водоснабжения в сельском поселении слабо развиты и не отвечают требованиям, предъявляемым к таким системам.

Село Калук расположено в долине реки Самур, возле сёл Луткун и Кака на республиканской трассе «Магарамкент-Ахты-Рутул». Село разделено на две части и раскинулось на высоте 1100 метров над уровнем моря, на подошве северных отрогов Гельмец-Ахтынского хребта, где горы, подходя к реке, образуют небольшой участок плоскостной земли.

Располагаясь на правом (южном) берегу Самура, село растянулось вдоль извилистой реки с запада на восток. Если с востока село уже полностью заняло плоскость между горами и рекой, то к западу от села еще осталась неиспользованная часть земли.

Расстояние до районного центра Ахты – 8 км, до столицы республики г. Махачкала – 167 км. Ближайшие селения Луткун и Кака расположены на противоположном берегу Самура.

В черте села течет несколько ручьев, некоторые из них иногда пересыхают. Благодаря им в селе можно обнаружить много булахов – искусственных и естественных родников.

Село основано на рубеже XVII-XVIII вв. выходцами из села Ахты.

Селение славится мастерами по изготовлению деревянных ложек из абрикосового дерева и выделке овчины.

Сегодня основная отрасль хозяйствования – земледелие и скотоводство. Население держит около тысячи голов крупного и мелкого рогатого скота.

В селе функционирует средняя школа, ФАП, клуб, библиотека, 2 магазина.

Достопримечательностью села является арочный мост через ручей, который включен в реестр Министерства культуры России как памятник архитектуры.

Климатические условия, почвы, растительный и животный мир

Климат территории сельского поселения «село Калук» – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,8°C.

Лето теплое и сухое, характерна умеренная жара. Зима мягкая, средняя температура января – +1,3°C. Умеренно морозные дни составляют 25 %, дни с переходом через 0°C – 50 %.

Осень теплая и сухая. Весна холоднее, чем осень.

Количество осадков составляет 400 мм/год. Большая часть осадков выпадает в теплый период. В годовом ходе осадков отчетливо выделяются весенне-летние максимумы. Летом и осенью осадки часто выпадают в виде ливней. Доля ливневых осадков часто составляет около 25 %, в отдельные годы — 50–60 % суммы всех летних осадков.

Средняя многолетняя высота снежного покрова в период максимального снегонакопления составляет 20-30 см. Устойчивый снежный покров в горах сохраняется 30-50 дней и менее.

Ветровой режим определяется в значительной степени орографическими особенностями местности. Наибольшую повторяемость имеют западные, а также и юго-западные и юго-восточные ветры. Средняя годовая скорость ветра составляет 2-6 м/сек. Почти ежегодно в пределах территории поселения наблюдаются ураганные ветры со скоростью 30-32 м/с.

Кроме того, на территории наблюдаются горно-долинные ветры, меняющие свое направление: днем они дуют из долин в горы, ночью – с гор в долины. Наиболее часто эта циркуляция выражена в тёплое полугодие. Кроме горно-долинных ветров, здесь наблюдаются фены – теплые и сухие ветры, дующие со склонов гор в долины.

В общем, климатические условия на территории поселения не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности, в том числе – рекреации.

Почвы в центральной части Ахтынского района преобладают горно-луговые, к югу они сменяются горно-луговыми примитивными почвами, к северу – горно-долинными. Содержание гумуса в среднем составляет 4-6%. Почвы не засолены. Свыше 75% почв эродировано.

На территории сельского поселения «село Калук» преобладают горно-луговые, сильно эродированные почвы. В бассейне р. Самур на склонах речных долин почвы аллювиальные. Особенностью почв горных областей является их большая водопроницаемость, обусловленная высокой хрящеватостью.

Растительный мир на территории поселения представлен сосновыми, смешанными, хвойно-широколиственными лесами.

Древесная растительность: береза, граб, дуб, клен, липа, орех, осина, сосна, ясень и др.

Из кустарников чаще всего встречаются барбарис обыкновенный, черника, крапива и брусника и др.

В горной части произрастают лекарственные растения: крапива двудомная, барбарис, зверобой, тмин, тысячелистник и др.

Животный мир весьма разнообразен. Здесь водятся дагестанский тур, серна, переднеазиатский леопард, бурый медведь, барсук, куница каменная, выдра, лиса, заяц-русак, белка.

Из птиц здесь встречаются улар кавказский, тетерев кавказский, кеклик, сизый голубь, орел-бородач, беркут, гриф, стервятник, белоголовый сип.

Из рептилий – гюрза, обыкновенная гадюка и уж.

В водоемах – озерная и ручьевая форели, усач. Насекомые представлены отрядом жесткокрылых и отрядом чешуекрылых.

Водные ресурсы

Сельское поселение «село Калук» расположено на правом берегу реки Самур, вдоль реки в субширотном направлении.

Общая длина реки Самур составляет 213 км. Средний расход воды – 72,4 куб. м/с, высота истока – 2880 м над уровнем моря. Площадь водосборного бассейна реки составляет 7330 кв. км. Уклон реки – 13,7 м/км.

Самур относится к типу рек с весенне-летним половодьем и хорошо выраженной зимней меженью. Характерными для режима реки являются летние и осенние дождевые паводки. Многолетняя амплитуда колебаний уровня увеличивается от истока до с. Ахты от 1,2 до 5,3 м. Ниже она уменьшается в связи с расширением дна до 1,3-3,0 м.

Притеррасная часть поймы заболочена, особенно по правому берегу, где имеют место выходы грунтовых вод. Полного затопления поймы, за исключением первых 500 м, не происходит, затопляются лишь наиболее пониженные участки на глубину 0,3-1,5 м.

На всем протяжении река Самур, помимо основного русла, имеет ряд рукавов и протоков, находящихся на расстоянии от 0,5 до 2,0 км друг от друга. Берега основного русла высотой 0,2-1,0 м, у второстепенных рукавов и протоков они часто почти не выражены.

В границах поселения течет несколько водотоков, некоторые из которых могут иногда пересыхать. Благодаря им в селе можно обнаружить много булахов – искусственных и естественных родников.

Питание водотоков смешанное, преобладает снеговое и дождевое, грунтовое - незначительное.

В связи с тем, что в горах зимой осадки выпадают в виде снега, для рек характерна четко выраженная зимняя межень. Весеннее половодье начинается в апреле. Характерны летние паводки в связи с увеличением количества осадков и с таянием летом снегов в высокогорье.

Реки имеют важное водохозяйственное значение. Они используются для водоснабжения и орошения прилегающих сел и полей.

В Ахтынском муниципальном районе подземные воды вскрыты на глубинах 25-300 м. Воды гидрокарбонатно-натриевые, имеют повышенную минерализацию (3-5 г/л).

В границах поселения имеются многочисленные выходы родников с дебитами от 0,05-2,00 л/сек до 5,0-10,0 л/сек, которые являются источниками водоснабжения. Качество подземных вод позволяет их использование для хозяйственно-питьевых целей.

Экономика и социальная сфера

Географическое расположение, уникальные природные условия и мягкий климат – все это в совокупности способствует экономической привлекательности сельского поселения.

Основу экономики поселения составляет сельскохозяйственное производство. Основными отраслями являются животноводство и растениеводство.

Животноводство представлено в основном мясо-молочным направлением, овцеводством, птицеводством. В личных подсобных хозяйствах жителей села содержится около 300 голов крупного рогатого скота и 800 голов – мелкого.

В структуре растениеводческой продукции преобладает овощеводство.

Перспективным направлением развития экономики района является туристско-рекреационный комплекс.

Рекреационные ресурсы поселения – это разнообразные горные ландшафты, благоприятные природно-климатические условия, исторические и культурные памятники общероссийского и общереспубликанского значения, экологическая среда. Селение Калук славится мастерами по изготовлению деревянных ложек из абрикосового дерева и выделке овчины.

Арочный мост в Калук через ручей находится в реестре Министерства культуры России как памятник архитектуры.

В сфере образования сельского поселения «село Калук» функционирует 1 СОШ с численностью обучающихся 110 учеников.

Система здравоохранения поселения представлена фельдшерско-акушерским пунктом на 20 пос./см.

Сфера развития физической культуры и спорта представлена школьным спортзалом.

В сфере культуры в поселении работают сельский дом культуры и библиотека.

Кроме того, на территории поселения имеются администрация сельского поселения и 2 магазина.

Транспортная инфраструктура

Внешняя автомобильная связь сельского поселения «село Калук» с административным центром Ахтынского района с. Ахты, а также другими муниципальными образованиями осуществляется с помощью автомобильного транспорта, посредством которого обеспечиваются внешние и внутренние транспортно-экономические связи.

Текущее состояние и ограничения развития транспортной сети района predeterminedены высокогорным пересеченным рельефом с неблагоприятными геолого-геоморфологическими процессами.

На территории поселения проходит дорога регионального значения Магарамкент-Ахты-Рутул протяженностью 101 км и местного значения –участок автомобильной дороги «Подъезд от республиканской автодороги «Магарамкент-Ахты-Рутул» к с. Гдынк», имеющий общую протяженность по территории поселения (согласно картографическому обмеру) 3,6км.

Пассажирское обслуживание осуществляется индивидуальными предпринимателями.

Перевозка пассажиров общественным транспортом осуществляется по маршруту движения Калук – Ахты.

По территории поселения также курсирует школьный автобус, чей маршрут проходит по ул. Центральная.

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства. Большая часть дорог имеет грунтовое покрытие.

Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод, который портит внешний вид улиц, создает неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дорожного полотна.

Протяженность улиц, проездов, набережных в сельском поселении составляет 9,5 км, из них освещенных – 8 км.

Население

Численность постоянного населения сельского поселения «село Калук» на начало 2023 г. составляет 1320 чел.

На расчетный период ожидается приток жителей сельского поселения, который обусловлен спросом на усадебные индивидуальные жилые дома.

Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются наличие возможностей для трудоустройства, транспортная доступность к городам и местам приложения труда.

Численность постоянно проживающего населения сельского поселения на расчетный срок до 2036 года составит 1,40тыс. человек.

Перспектива развития жилищного строительства

Село Калукв перспективной системе расселения Ахтынского района остается местным центром – административным центром муниципального сельского поселения.

Местные центры включают в себя полный комплекс учреждений обслуживания стандартного типа и учреждения повседневного пользования более низкого ранга, чем в центре и подцентрах перспективного расселения.

В жилой застройке преобладают одно-, двухэтажные здания, материал построек в основном – природный камень, кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Количество домовладений в сельском поселении – 310ед., общая площадь жилого фонда – 36,9 тыс. кв. м.

Обеспеченность жильем в расчете на одного жителя в сельском поселении «село Калук» составляет 29,1 кв. м общей площади жилого фонда.

Прогноз застройки поселения – сохранение имеющейся тенденции, связанной с ежегодным увеличением новых площадей индивидуальной жилищной застройки, а также увеличение площадей и благоустроенности существующего жилья.

На расчетный срок планируется увеличение жилищного фонда сельского поселения до 41,0тыс. кв. м.

Благоустройство жилищного фонда

На территории сельского поселения уровень инженерного благоустройства жилищного фонда средний, отсутствуют единые системы централизованного водоотведения и горячего водоснабжения.

Существующие системы централизованного холодного водоснабжения слабо развиты и не отвечают требованиям, предъявляемым к таким системам. Физический износ подводящих водопроводов и магистральных водопроводных сетей составляет от 70 до 100 %.

Уровень благоустройства жилищного фонда централизованными системами составляет: водоснабжения– 90%; канализации – 0%; электроснабжения – 100 %; сетевым газом – 100%.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории сельского поселения реализуются проекты по благоустройству общественных территорий (парков, скверов и т.д.).

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Калук» Ахтынского района Республики Дагестан на 2024-2035 годы.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон № 131-ФЗ от 10.06.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента РФ от 17.03.2011 г. № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 г. № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502.
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального района Ахтынский район» Республики Дагестан.
Соисполнители	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели Программы	Повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых населению сельского поселения.
Задачи Программы	Реализация организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей сельского поселения.
Сроки реализации Программы	2024 – 2035 гг.
Объемы требуемых капиталовложений	Капитальные затраты на реализацию Программы составляют 112,100 млн. рублей.

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В области теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности систем теплоснабжения муниципальных объектов социального назначения. 2. В области водоснабжения и водоотведения: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение населения сельского поселения «село Калук» качественной питьевой водой, в соответствии с установленными нормативами; - обеспечение жилищного фонда и социальных объектов централизованной системой водоотведения. 3. В области электроснабжения и газоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности систем электроснабжения и газоснабжения сельского поселения. 4. В области благоустройства: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение благоустройства всех общественных территорий и создание комфортных условий проживания жителям поселения. 5. В области сбора и утилизации ТКО: <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения и повышение уровня благоустройства поселения.
--	--

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Система водоснабжения сельского поселения «село Калук» централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная – по назначению, кольцевая с тупиковыми участками – по конструкции.

Территория поселения имеет одну технологическую зону водоснабжения. Объекты системы водоснабжения являются муниципальной собственностью и эксплуатируются администрацией сельского поселения, на которую также возложены функции гарантирующей организации в сфере водоснабжения.

Подача воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Калук осуществляется от группового водопровода «Леке-дере – Ахты», артезианской скважины и местных родников.

На территории поселения также имеются родники и речки вода из которых используется для поения домашних животных, полива огородов и других технических целей.

Групповой водопровод «Леке-дере – Ахты» протяженностью 26,4 км, диаметром 219 мм построен в 1974 году и обеспечивает питьевой водой 6

населенных пунктов района: с. Ахты, с. Хрюг, с. Кака, с. Зрых, с. Луткун и с. Калукс численностью населения более 25 тыс. человек.

Главное водозаборное сооружение расположено в Рутульском районе на реке Леке-дере и состоит из двух открытых бассейнов емкостью 2000 и 1200 куб. м и одного закрытого бассейна с железобетонными бортами для отстаивания воды.

Пропускная способность водовода составляет 860 куб. м/сутки.

Водопровод с водозаборными сооружениями исчерпал свой нормативный срок эксплуатации, из-за чего происходят частые аварии.

Санитарно-гигиеническое состояние поверхностного водоисточника– реки Леке-Дере, от которой проложен водопровод, не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по санитарно-химическим показателям.

Водоподготовка и водоочистка не осуществляются. Очистные сооружения водоснабжения отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

В настоящее время, техническое состояние существующих сетей и сооружений системы водоснабжения на территории сельского поселения неудовлетворительное, с пониженным коэффициентом полезного действия и использования мощностей.

Водопроводные сети централизованной системы водоснабжения сельского поселения в основном (95 %) выполнены из ПВХ трубы имеют общую протяженность 6 км, в том числе:

подводящие водопроводы из стальных и ПВХ труб диам. 50 мм, протяженностью 3,0 км;

внутрисельские распределительные сети из ПВХ труб диам. 50 мм, протяженностью 3,0 км.

Физический износ подводящих водопроводов, магистральных водопроводных сетей и сооружений составляет 70-100 %. Доля ветхих (нуждающихся в замене) водопроводных сетей в их общей протяженности составляет 15%.

Общий объем поданной потребителям сельского поселения воды составляет 480 куб. м в сутки.

Насосное оборудование в системе централизованного водоснабжения сельского поселения «село Калук» используется для откачки воды из

артскважины. Подача воды от источников осуществляется за счет напора, создаваемого насосом, а также перепада высот в диктующих точках на ВЗУ, резервуарах и в точках водоразбора.

Резервуары для хранения аварийного и противопожарного запаса воды, соответствующие установленным требованиям, в сельском поселении отсутствуют.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории сельского поселения отсутствует.

Горячее водоснабжение осуществляется с использованием индивидуального газового водонагревательного оборудования.

Проведенные анализы родниковой воды на источниках водоснабжения показывают ее несоответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по санитарно-химическим показателям.

Отдельные пробы питьевой воды из разводящей водопроводной сети и у потребителей не соответствуют требованиям санитарных норм по микробиологическим показателям.

Основными причинами микробного загрязнения питьевой воды являются:

- отсутствие очистных сооружений и обеззараживающих установок;
- ветхое состояние водопроводных сетей и сооружений.

Таблица 1 - Характеристики источников водоснабжения и водозаборных узлов

Наименование объекта и его местоположение		Состав водозаборного узла	Производительность, м ³ /сут.(л/сек.)	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1		2	3	4
село Калук	ВЗУ 1 (Леке-дере-Ахты)	Групповой Водопровод	860 (10)	нет
	ВЗУ 2 (Артскважина «Ан-пад»)	Глубинный насос ЭЦВ	80 (0,9)	

Существующие технические и технологические проблемы водоснабжения:

1. Техническое состояние подводящих водопроводов, магистральных и распределительных сетей – неудовлетворительное (ветхое состояние, частые утечки).

3. Отдельные участки трасс водопроводов, врезки в водопроводные сети выполнены с нарушением требований строительных норм, что приводит к загрязнению питьевой воды и ее замерзанию в периоды абсолютных минимумов зимних температур.

4. Из-за отсутствия водопроводных очистных сооружений, ветхого состояния сетей и сооружений ухудшаются микробиологические и органолептические показатели качества питьевой воды.

5. Отсутствие необходимых мощностей системы водоснабжения на территориях существующего и планируемого к строительству жилищного фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения.

В связи с этим, Программой предусмотрены мероприятия по реконструкции, модернизации существующих и созданию новых систем водоснабжения в сельском поселении.

Для улучшения водоснабжения сельского поселения, в рамках Республиканской инвестиционной программы в 2025 году предусматривается строительство объекта «Реконструкция водопровода «Леке-дере – Ахты» Ахтынского района, в том числе подготовка проектной документации» стоимостью 132,260 млн рублей.

Строительство нового водовода обеспечит качественной питьевой водой в достаточном объеме шесть населенных пунктов: Зрых, Хрюг, Кака, Калук, Луткун и Ахты.

2.2. Водоотведение

В сельском поселении «село Калук» отсутствует единая централизованная система водоотведения.

Имеются отдельные канализационные сети для отвода сточных вод от объектов бюджетной сферы, обеспечивающие транспортировку сточных вод в специально построенные шамбо. Канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

Территория сельского поселения не разделена на зоны эксплуатационной ответственности организаций и на технологические зоны (бассейны канализования), т.е. является единой эксплуатационной и технологической зоной.

Объекты системы водоотведения находятся в муниципальной собственности и эксплуатируются администрацией сельского поселения, которая также выполняет функции гарантирующей организации в сфере водоотведения.

Отвод стоков от индивидуальных жилых домов, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории и подземных водоносных пластов. Вопрос вывоза сточных вод решается ассенизационными машинами на поля фильтрации.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется, и осуществляется в пониженные места существующего рельефа и, далее – в речную сеть.

Существующие проблемы системы водоотведения:

1. Сельское поселение имеет низкую степень благоустройства жилого фонда по обеспеченности системами канализации. Централизованная система канализации на территории жилой застройки отсутствует.

Население пользуется выгребными ямами. На выгребных ямах отсутствует гидроизоляция.

2. Для обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических норм, предъявляемых к поселению, а также увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов строительства, требуется строительство канализационных сетей и очистных сооружений канализации (КОС) полной биологической очистки.

Для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей его утилизацией.

3. Отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока на территории сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов.

2.3. Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов в сельском поселении в основном осуществляется электрическими и газовыми

отопительными приборами (котлами, электрическими и газовыми водонагревателями).

На территории сельского поселения функционируют муниципальные автономные газовые котельные, которые обеспечивают теплоснабжение зданий муниципальных организаций и учреждений (здания администрации, дома культуры, школы, детского сада и др.).

Централизованное теплоснабжение от источников осуществляется без потерь при передаче, так как нет протяженных внешних систем транспортировки тепла.

Источники тепловой энергии расположены в непосредственной близости от отапливаемых объектов, в связи с этим, наружные тепловые сети представлены вводами в указанные объекты.

Таблица 2- Источники тепловой энергии муниципальных учреждений, расположенные на территории поселения

Наименование котельной	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час (кВт)	Отапливаемая площадь	Вид топлива	КПД, %
МКОУ «Калукская СОШ»	Село Калук	0,2 (230)	2000	Газ	82

Регулирование отпуска тепла в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Мощности котельных достаточны для отопления существующих площадей с небольшими резервами.

2.4. Электроснабжение

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения населения, хозяйствующих субъектов и социальных объектов.

Объекты электроснабжения Ахтынского района являются собственностью филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго» и эксплуатируются Ахтынским МУ Ахтынских РЭС ПУ Дербентские электрические сети.

Электроснабжение муниципального района и поселения осуществляется от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Ахты», расположенной в с. Ахты. На подстанции установлены два силовых трансформатора Т-1 и Т-2 мощностью по 10 МВА.

Т-1 находится в эксплуатации с 1986 года, а Т-2 – с 1998 года, сроки эксплуатации к 2023 году составили 37 и 25 лет, соответственно.

От подстанции ПС 110/35/10 кВ «Ахты» запитана подстанция 35/10 кВ «Заря», расположенная на территории села Ахты и от которого обеспечивается электроснабжение потребителей сельского поселения «село Калук».

Далее от ЛЭП 10 кВ запитаны четыре КТП 10/0,4 кВ, расположенные в селе и, обеспечивающие питание потребителей 0,4 кВ. Установленная мощность трансформаторной подстанции «Заря» 35/10 кВ составляет 1,0 МВА.

Основными потребителями электроэнергии являются население и коммунально-бытовой сектор.

Протяженность высоковольтных линий электропередач в поселении составляет 7,5 км, в том числе: ВЛ 35 кВ – 3,4 км, ВЛ 10 кВ – 4,1 км.

Опоры линий электропередач – бетонные и частично деревянные.

Среднее месячное потребление электроэнергии в сельском поселении составляет 70 тыс. кВт.час, среднегодовой расход – 840 тыс. кВт.час. Износ электрических сетей составляет 37 %, потери в электросетях - 42 %.

Потребление электрической энергии в поселении достигает 75-80% от мощностей трансформаторных подстанций.

Таблица 3 - Характеристики электроподстанций ПС 110 кВ «Ахты» и ПС 35 кВ «Заря»

Наименование показателя	Значение	
	ПС «Ахты»	ПС «Заря»
Классы напряжения, кВ	110/35/10	35/10
Год ввода в эксплуатацию	Т-1 – 1986 г., Т-2 – 1998 г.	ТМ – 1987 г.
Зона электроснабжения центров питания	Ахтынский район	Ахтынский район
Установленная мощность силовых трансформаторов, МВА	20 Т-1 – 10, Т-2 – 10	1,0

Для улучшения электроснабжения потребителей Ахтынского района, и в целях исключения превышения ДДТН одного трансформатора в режиме

аварийного отключения второго трансформатора, в рамках «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на 2023-2027 годы», ПАО «Россети Северный Кавказ» предусмотрены мероприятия пореконструкции ПС 110 кВ «Ахты» путем замены трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью по 10 МВА каждый на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

На расчетный срок также планируется строительство ЛЭП 10 кВ, установка трансформаторов 100-250 кВа, замена ветхих деревянных опор ЛЭП на железобетонные, замена голого алюминиевого провода на СИП-провод.

Имеющаяся сеть энергоснабжения, после проведения мероприятий по разукрупнению перегруженных СКТП, ТП, установке дополнительных КТП, ремонту и реконструкции ЛЭП позволит обеспечить население, производственно-коммунальные и социальные объекты достаточным количеством электроэнергии на расчетный срок.

2.5. Газоснабжение

Сельское поселение «село Калук» полностью газифицировано.

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Новый Кара-Кюре», который запитан от магистрального газопровода «Магас-Казимагомед. Система газоснабжения природным газом – двухступенчатая. От ГРС газ среднего давления по газопроводам подается к двум ГРП, расположенным в селе, на которых происходит снижение давления со среднего на низкое. Далее, газ низкого давления поступает непосредственно к потребителям.

По территории сельского поселения «село Калук» проходит газопровод низкого и среднего давления общей протяженностью 16 км. Количество абонентов, охваченных газоснабжением – 194.

Сборы платежей за услуги газоснабжения осуществляет ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала», абонентский пункт Ахтынского и Докузпаринского районов.

Для улучшения газоснабжения сельского поселения, в соответствии с Поручением Президента РФ Владимира Путина, в поселении начаты мероприятия по «догазификации» – подведению газа до границ земельного участка газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан, а также подключение объекта капитального строительства.

Среднее месячное потребление сетевого газа в сельском поселении составляет 165тыс. м³, среднегодовой расход – 1980тыс. м³.

2.6. Твердые коммунальные отходы

В соответствии с нормативами накопления ТКО для жилого фонда, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 2 марта 2023 г. № 40, годовой норматив накопления для индивидуальных жилых домов в населенных пунктах с численностью населения менее 5 тыс. человек включительно, составляет 268 кг или 2,31 куб. м на 1 жителя.

Согласно расчета, годовой объем ТКО в сельском поселении «село Калук» составляет 350 тонн/3050 м³, на расчетный срок – 380/3240.

При санитарной очистке населенного пункта необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) регулярно производить очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий коммунальным транспортом;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывоза отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в специально отведенных местах;
- д) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сбор твердых коммунальных отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Среднесуточное накопление отходов на расчетный срок составит:

$3240 : 365 = 9 \text{ м}^3$. С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в день) количество контейнеров составит 9 шт.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории сельского поселения «село Калук» осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МАУ «Горсервис» г. Дербент на специально отведенный полигон, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения необходимо принять следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- обеспечение территории поселения специально оборудованными площадками под установку мусорных контейнеров для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий;

- экологическое образование и воспитание населения.



3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки

На расчетный период в сельское поселение ожидается приток жителей, обусловленный спросом на усадебные индивидуальные жилые дома.

В связи с этим, на отдельных территориях планируется индивидуальная жилая застройка. Дополнительным фактором спроса является природно-рекреационный потенциал.

Таблица 4 – Динамика численности населения по годам

2023 (базовое значение)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Расчетный срок – 2035 год
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------------------------------

Село Калук							
1320	1327	1334	1340	1347	1353	1360	1400

Динамика подготовлена с учетом статистических данных по среднегодовому естественному приросту населения и его положительной миграции, при инновационном сценарии развития поселения.

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается освоение новых площадок под строительство индивидуальных жилых домов повышенной комфортности, а также реконструкция существующей застройки до достижения благоприятных жилищных условий.

Жилищное строительство на период до 2035 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья и реконструкции существующего жилищного фонда до достижения благоприятных жилищных условий.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Решение задач создания инженерной инфраструктуры предусматривается, в том числе, путем участия муниципалитета в государственных программах Российской Федерации и Республики Дагестан.

Таблица 5 – Динамика строительства жилых домов, а также реконструкции существующей жилой застройки на территории сельского поселения

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние – на 2023 год	1 этап 2024-2029 годы	2035 г. – расчетный срок
Жилищный фонд					
1.	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	36,9	38,6	41,0
в том числе, новое жилищное строительство					
2.	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	1,2	2,4

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

В соответствии с прогнозируемым ростом численности населения и, с учетом планируемых к строительству объектов производственного, коммунально-

бытового, рекреационного и общественно-делового назначения, представлен прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов для сельского поселения.

Таблица 6 - Прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов сельского поселения «село Калук»

Наименования потребителей	Единица измерения	Существующее состояние-2023 г.	2035 г.- расчетный срок
1. Водоснабжение			
Потребители с. Калук	м ³ /сут	235,0	330,0
2. Водоотведение			
Потребители с. Калук	м ³ /сут.	0	330,0
3. Теплоснабжение			
Котельные муниципальных учреждений сельского поселения			
Установленная тепловая мощность оборудования	Гкал/час	0,20	0,30
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,18	0,28
4. Твердые коммунальные отходы			
Потребители с. Калук	тыс. т/год	0,350	0,380
5. Электроснабжение			
Потребители с. Калук	тыс. кВт. час/год	840,0	920,0
6. Газоснабжение			
Потребители с. Калук	тыс. м ³ /год	1980	2100,0

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012г. №149, норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения сельского поселения «село Калук» установлен в объеме 90 л/сут. на 1 человека, на расчетный период принят норматив – 210л/сут.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать стоки от жилой застройки и объектов социального, производственно-коммунального и общественно-делового назначения.

В расчетный период предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка, строительство канализационных сетей.

Данные об общей потребности в воде и водоотведении для всех потребителей сельского поселения приняты в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения.



4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличить объемы нового строительства и реконструкции жилых домов;
- повысить комфортность проживания;
- обеспечить население коммунальными услугами нормативного качества;
- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению коммунальных услуг;
- внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов, основанных на доходности инвестированного капитала.

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 7 – Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры

№№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость реализации, тыс. рублей	Планируемый период реализации
1. Мероприятия по водоснабжению			
1.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения, в целях подключения объектов капитального строительства	12400,0	2024-2035 гг.
1.2.	Строительство новых объектов водоснабжения для развития поселения	5000,0	2026-2029гг.
1.3.	Реконструкция, модернизация существующих объектов водоснабжения, в целях снижения уровня износа	11000,0	2026-2035 гг.
1.4.	Строительство станции водоподготовки, резервуаров чистой воды, насосной станции в с. Калук	4500,0	2027-2029 гг.
	Итого по водоснабжению:	32900,0	
2. Мероприятия по водоотведению			
2.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей и сооружений	6000,0	2026г.
2.2.	Строительство очистных сооружений канализации мощностью 300 м ³ /сут.	14500,0	2027-2029 гг.
2.3.	Строительство канализационных сетей в сельском поселении	54800,0	2030-2032 гг.
	Итого по водоотведению:	75300,0	
3. Мероприятия по теплоснабжению			

3.1.	Замена котлов котельных муниципальных учреждений поселения на современные энергосберегающие газовые котлы КПД 95-98%	500,0	2026 гг.
4. Мероприятия в сфере утилизации ТКО			
4.1.	Устройство площадок под установку мусорных контейнеров	200,0	2024-2025 гг.
4.2.	Ликвидация всех несанкционированных свалок и рекультивация территорий	300,0	2024 гг.
	Итого по ТКО:	500,0	
5. Мероприятия по электроснабжению			
5.1.	Реконструкция и развитие системы электроснабжения сельского поселения - реконструкция ПС 110 кВ «Ахты» путем замены трансформаторов мощностью 2х10 МВА на 2х25 МВА, строительство ЛЭП 10 кВ, установка трансформаторов 100-250 кВа, замена ветхих деревянных опор ЛЭП на железобетонные, замена голого алюминиевого провода на СИП-провод	В рамках Схемы и программы развития электро энергетики Республики Дагестан на 2023-2027 годы	2024-2025 гг.
6. Мероприятия по газоснабжению			
6.1.	Строительство распределительных газопроводов низкого давления в сельском поселении	В рамках Программы газификации ПАО «Газпром» на 2021-2025 гг., региональной Программы газификации на 2022-2031 годы	2024-2025 гг.
7. Мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности			

7.1.	Повышение энергоэффективности систем наружного освещения на территории поселения	800,0	2026-2027 гг.
7.2.	Внедрение энергосберегающих технологий в системах коммунальной инфраструктуры и жилищном фонде	600,0	2025-2035 гг.
	Итого:	1400,0	
8. Мероприятия по формированию современной городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»			
8.1.	Благоустройство общественных территорий в поселении	1500,0	2028г.
	Всего:	112100,0	

Важную роль в повышении надежности работы систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения играют организационно-технические мероприятия (проведение регулярных осмотров, ремонтов, своевременная замена неисправных элементов и т.п.).

Данные мероприятия являются малозатратными и осуществляются за счет средств от сборов за оказанные коммунальные услуги, в соответствии с установленными тарифами и нормативами.

Таблица 8 - Сведения о целевых показателях эффективности реализации мероприятий Программы

Показатели	Ед. изм.	2023 год (база)	Первая очередь						Расчетный срок 2035 год
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
Доля потерь питьевой воды в водопроводных сетях	%	20	18	16	14	12	10	8	2
Доля проб питьевой воды, из распределительной водопроводной сети, соответствующей нормативным требованиям	%	80	82	85	90	92	94	96	98

Доля населения, проживающего в жилых домах, подключенных к централиз. водоснабжению	%	80	81	82	84	86	88	90	100
Доля уличной водопровод./ канализ. сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	26/0	22/0	18/0	14/0	12/0	10/0	8/0	5/0
Доля сточных вод, соответствующих нормативам допуст. сброса	%	0	0	0	0	0	0	0	100
Энергоэффективность водоснабжения	кВт. час/ тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	%	15,0	12,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	6,0
Надежность функционирования систем коммунальной инфраструктуры	час/ сут.	17	18	19	20	21	22	23	24

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

На начало 2023 г. на территории СП «село Калук» в сфере ЖКХ реализуется только муниципальная программа «Формирование современной городской среды в МР «Ахтынский район» на 2019-2024 годы в рамках государственной программы РД и федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Другие государственные, муниципальные или инвестиционные программы в сфере ЖКХ на территории сельского поселения не реализуются.

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;
- средства республиканского бюджета Республики Дагестан;

-средства местного бюджета;

-средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

В настоящее время в сфере ЖКХ на территории республики реализуются: федеральные программы:

государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»;

федеральный проект «Чистая вода».

Государственные программы Республики Дагестан:

Республиканская инвестиционная программа Республики Дагестан;

Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»;

Государственная программа Республики Дагестан «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Дагестан», Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Республики Дагестан»;

Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий», Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях».

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить через участие муниципального района «Ахтынский район» и сельского поселения «село Калук» в указанных федеральных и республиканских программах, а также через привлечение частных инвестиций в модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Стоимость капитальных вложений определена в ценах III кв. 2023 года, исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, укрупненным нормативам цены строительства (НЦС), удельных затрат на единицу создаваемой мощности.

При разработке проектно-сметной документации стоимость по каждому проекту подлежит уточнению.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.



Таблица 9 - Плановые расходы на финансирование мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, млн. рублей						
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030-2035 годы
1. Мероприятия по водоснабжению								
1.1.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения, в целях подключения объектов капит. строительства	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,4
1.2.	Строительство новых объектов водоснабжения			1,0	1,0	1,5	1,5	

	для развития поселения							
1.3.	Реконструкция, модернизация существующих объектов водоснабжения, в целях снижения уровня износа			1,0	1,0	1,5	1,5	6,0
1.4.	Строительство станций водоподготовки и резервуаров в с. Калук				1,5	1,5	1,5	
	Итого по водоснабжению:	1,0	1,0	3,0	4,5	5,5	5,5	12,4
2. Мероприятия по водоотведению								
2.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей и сооружений			6,0				
2.2.	Строительство очистных сооружений канализации мощностью 300 м ³ /сут.				4,5	5,0	5,0	
2.3.	Строительство канализационных сетей в с. Калук							54,8
	Итого по водоотведению:			6,0	4,5	5,0	5,0	54,8
3. Мероприятия по теплоснабжению								
3.1.	Замена котлов в котельных муниципальных учреждений поселения на современные энергосберегающие газовые котлыс КПД 95-98 %			0,5				
4. Мероприятия в сфере утилизации ТКО								
4.1.	Устройство площадок под установку мусорных	0,1	0,1					

	контейнеров							
4.2.	Ликвидация всех несанкционированных свалок и их рекультивация	0,3						
	Итого по ТКО:	0,4	0,1					
5. Мероприятия по электроснабжению								
5.1.	Реконструкция ПС 110 кВ «Ахты» путем замены трансформаторов мощностью 2х10 МВА на 2х25 МВА, строительство ЛЭП 10 кВ, установка трансформаторов 100-250 кВа, замена ветхих деревянных опор ЛЭП на железобетонные, замена голого алюминиевого провода на СИП-провод	В рамках Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на 2023-2027 годы						
6. Мероприятия по газоснабжению								
6.1.	Строительство газопроводов низкого давления в сельском поселении	Программа газификации ПАО «Газпром» на 2021-2025 гг., региональная Программа газификации на 2022-2031 годы						
7. Мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории поселения								
7.1.	Повышение энергоэффективности систем наруж. освещения			0,4	0,4			
7.2.	Внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ		0,05	0,05	0,05	0,05	0,1	0,3
	Итого по энергосбережению:		0,05	0,45	0,45	0,05	0,1	0,3
8. Мероприятия по формированию современной городской среды в рамках приоритетного проекта РФ «Формирование комфортной городской среды»								

7.1.	Благоустройство общественных территорий в поселении					1,5		
	Всего по программе: 112,100 млн руб.	1,4	1,15	9,95	9,45	12,05	10,6	67,5

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей Программы включен весь комплекс расходов, связанных с проведением ее мероприятий:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- особенности территории строительства.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Необходимость реализации мероприятий Программы в расчетный период диктует дефицит мощностей водопроводных сетей и сооружений, канализационных сетей и очистных сооружений канализации, отсутствие узлов учета ресурсов у потребителей и, имеющаяся техническая возможность решения данной проблемы.

На расчетный период ожидается приток жителей сельского поселения, который обусловлен спросом на усадебные индивидуальные жилые дома.

Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются природно-рекреационный потенциал территории, транспортная доступность к городам и местам приложения труда.

Численность постоянно проживающего населения сельского поселения «село Калук» на расчетный срок до 2035 года составит 1,40 тыс. человек.

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения «село Калук» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

неразрывную связь вновь формируемых для жилой застройки территорий населенного пункта с существующими зонами, как единого развивающегося организма;

повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселении, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;

формирование масштабной поселению жилой среды –малоэтажной застройки индивидуальными домами с приусадебными участками;

развитие и модернизация производств;

развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

Мероприятия по жилищному строительству, размещаемому на территориях существующей застройки, рекомендуется реализовывать путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по обновлению основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и

достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования;

финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг, периодически пересматриваются и актуализируются.

6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Калук являются групповой водопровод «Леке-дере – Ахты», артезианская скважина и местные родники и речки.

Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям. Водоснабжение жилых домов централизованное, небольшая доля частного сектора снабжается водой децентрализованно от водоразборных колонок.

На территории сельского поселения система централизованного горячего водоснабжения не предусмотрена. Горячее водоснабжение – индивидуальное, осуществляется с использованием газовых водонагревателей.

К сети централизованного водоснабжения подключено около 310 домовладений.

Услугами холодного водоснабжения обеспечено 1320 человек.

Технические характеристики источников водоснабжения сельского поселения приведены в таблице 1.

Существующие мощности источников водоснабжения села Калук достаточны для обеспечения населения питьевой водой на расчетный срок, с учетом планируемого санитарно-технического благоустройства объектов капитального строительства.

Для полного удовлетворения потребителей села питьевой водой нормативного качества на расчетный срок необходимо выполнить мероприятия

пореконструкции существующей системы водоснабжения, построить новые водопроводные сети в районах существующей и планируемой застройки и накопительные резервуары достаточной емкости.

На территории сельского поселения предусматривается 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства.

Водоснабжение села организуется от существующих реконструируемых и новых водозаборных узлов.

Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Питьевая вода, отвечающая нормативным требованиям по качеству, должна дойти до потребителя через станции водоподготовки и капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТРП 901-09-11.84 с установкой в них пожарных гидрантов (для наружного пожаротушения) с радиусом действия 100-150 м, а также регулирующей и отключающей арматуры.

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить развитие системы централизованного водоснабжения, в соответствии с потребностями зон жилищного, общественно-делового и производственно-коммунального строительства до 2035 года и подключения 100% населения сельского поселения к централизованным системам водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен быть обеспечен зоной санитарной охраны (ЗСО), в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

6.3.2. Водоотведение

В настоящее время сельское поселение «село Калук» имеет довольно низкую степень канализования. Имеющиеся канализационные сети отводят сточные воды за пределы жилой застройки в овражно-балочную сеть, которые в дальнейшем загрязняют грунтовые воды и реки. Население жилой застройки в основном пользуется выгребными ямами. Состояние выгребных ям неудовлетворительное, отсутствует гидроизоляция.

Канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют. Также отсутствуют системы отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения, что способствует загрязнению водных объектов, грунтовых вод и грунтов.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие села Калук, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать стоки от жилой застройки и других объектов капитального строительства.

На территории сельского поселения в расчетный период предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки и механическим обезвоживанием осадка, строительство канализационных сетей.

В качестве очистных сооружений предлагается использовать компактные блочные модульные очистные станции с полным комплексом механической и биологической очистки, включая обезвоживание осадка.

В блочных модульных ОСК все процессы по очистке стоков и обезвоживанию осадка проходят в замкнутых объемах блок-контейнеров.

В настоящее время отечественные предприятия производят различные типы компактных ЛОСК с широкой линейкой по производительности, что дает возможность наращивать их производительность поэтапно, в зависимости от объемов строительства канализационных сетей и соответствующего объема стоков.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

площадка должна быть расположена ниже села и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;

поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;

территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве удобрения в сельском хозяйстве.

Состав, характеристика и местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

В целях сокращения негативного воздействия на окружающую природную среду, до строительства на территории села канализационных сетей и размещения КОС, вводимые в эксплуатацию объекты капитального строительства, по согласованию с органами Роспотребнадзора, должны оборудоваться водонепроницаемыми выгребными для приема хозяйственно-бытовых стоков.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, грунтовых вод и грунтовповерхностными стоками, в жилых и промышленных зонах сельского поселенияпредусматриваются мероприятия по строительству дренажной системы.

6.3.3. Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов в сельском поселении в основном осуществляется электрическими и газовыми отопительными приборами (котлами, электрическими и газовыми водонагревателями).

На территории сельского поселения функционируют муниципальные автономные газовыекотельные, которые обеспечивают теплоснабжение зданий муниципальных организаций и учреждений (здания администрации, дома культуры, школы и др.).

При передаче тепла от теплоснабжающих устройств потери практически отсутствуют, так как отсутствуют внешние системы транспортировки тепла.

Регулирование отпуска тепла в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизованное горячее водоснабжение жилищного фонда на территории сельского поселения «село Калук» отсутствует, и на расчетный срок не планируется. Горячее водоснабжение осуществляется с использованием газовых и электрических водонагревателей, установленных у потребителей.

Таблица 10 - Техничко-экономические показатели котельных

Параметры	Показатели
Установленная мощность котельных, Гкал/ч	0,20
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,18
Вид топлива	газ сетевой
Наименование тепловой установки	н/д
Собственные нужды котельных к выработке %	3,2
Потери тепловой энергии в сетях %	0,5
Средняя температура воздуха в отопительный период, °С	минус 4° С
Продолжительность отопительного периода, часов	4320

На расчетный срок предусматривается замена устаревших котлов на современные энергоэффективные автоматизированные газовые котлы с коэффициентом полезного действия (КПД) – 95-98%.

6.3.4. Твердые коммунальные отходы

Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) жилой зоны, производственных отходов, смета с улиц и тротуаров в сельском поселении «село Калук» осуществляется в специально оборудованные контейнеры.

Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором МАУ «Горсервис» г. Дербент на специально отведенный полигон, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Основными недостатками существующей схемы утилизации ТКО являются:

- недостаточно высокая эффективность систем сбора и вывоза ТКО;
- наличие большого количества несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;
- отсутствие в районе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов;
- низкий уровень рекультивации неиспользуемых и закрытых объектов размещения отходов, очистки загрязнённых территорий.

Сложившееся в районе положение в плане обезвреживания и утилизации коммунальных отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и ухудшению санитарно-эпидемиологического благополучия людей.

Местами образования и накопления коммунальных отходов являются окраины населенных пунктов и водные объекты (реки).

6.3.5. Электроснабжение

Система электроснабжения Ахтынского района является централизованной. Объекты электроснабжения Ахтынского района являются собственностью филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго» и эксплуатируются Ахтынским МУ Ахтынских РЭС ПУ Дербентские электрические сети.

Электроснабжение муниципального района и поселения осуществляется от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Ахты», расположенной в с. Ахты. На подстанции установлены два силовых трансформатора Т-1 и Т-2 мощностью по 10 МВА.

Т-1 находится в эксплуатации с 1986 года, а Т-2 – с 1998 года, сроки эксплуатации к 2023 году составили 37 и 25 лет, соответственно.

От подстанции ПС 110/35/10 кВ «Ахты» запитана подстанция 35/10 кВ «Заря» от которой обеспечивается электроэнергией и село Калук.

Далее от ЛЭП 10 кВ запитываются четыре КТП 10/0,4 кВ, расположенные в населенном пункте и, обеспечивающие питание потребителей 0,4 кВ.

Установленная мощность трансформаторной подстанции «Заря» 35/10 кВ составляет 1,0 МВА. Располагается подстанция на территории села Ахты.

Основными потребителями электроэнергии являются население и коммунально-бытовой сектор.

Протяженность высоковольтных линий электропередач в поселении составляет 7,5км, в том числе: ВЛ 35 кВ – 3,4 км, ВЛ 10 кВ – 4,1 км.

Опоры линий электропередач – бетонные и частично деревянные.

Среднее месячное потребление электроэнергии в сельском поселении составляет 70 тыс. кВт. час, среднегодовой расход – 840 тыс. кВт. час. Износ электрических сетей составляет 37 %, потери в электросетях – 42 %.

Потребление электрической энергии в поселении достигает 75-80% от мощностей трансформаторных подстанций.

Для улучшения электроснабжения потребителей Ахтынского района, и в целях исключения превышения ДДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора, в рамках «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на 2023-2027 годы», ПАО «Россети Северный Кавказ» предусмотрены мероприятия пореконструкции ПС 110 кВ «Ахты» путем замены трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью по 10 МВА каждый на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

На расчетный срок также планируется строительство ЛЭП 10 кВ, установка трансформаторов 100-250 кВа, замена ветхих деревянных опор ЛЭП на железобетонные, замена голого алюминиевого провода на СИП-провод.

Имеющаяся сеть энергоснабжения, после проведения мероприятий по разукрупнению переагруженных СКТП, ТП, установке дополнительных КТП, ремонту и реконструкции ЛЭП позволит обеспечить население, производственно-коммунальные и социальные объекты достаточным количеством электроэнергии на расчетный срок.

6.3.6. Газоснабжение

Сельское поселение «село Калук» полностью газифицировано.

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Новый Кара-Кюре», который запитан от магистрального газопровода «Магас-Казимагомед. Система газоснабжения природным газом – двухступенчатая. От ГРС газ среднего давления по газопроводам подается к двум ГРП, расположенным в селе, на которых происходит снижение давления со среднего на низкое. Далее, газ низкого давления поступает непосредственно к потребителям.

По территории сельского поселения «село Калук» проходит газопровод низкого и среднего давления общей протяженностью 16 км. Количество абонентов, охваченных газоснабжением – 310.

Среднее месячное потребление сетевого газа в сельском поселении составляет 165тыс. м³, среднегодовой расход – 1980тыс. м³.

В соответствии с Поручением Президента РФ Владимира Путина, в сельском поселении планируются мероприятия по «догазификации» – подведению газа до границ земельного участка газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан, а также подключение объекта капитального строительства.

Сборы платежей за услуги газоснабжения осуществляет ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала», абонентский пункт Ахтынского и Докузпаринского районов.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программой предусматривается выполнение мероприятий по повышению эффективности работы систем, энерго- и ресурсоснабжения в каждой из анализируемых сфер деятельности.

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется по показаниям приборов учета электроэнергии, газа, тепла и воды, которыми в расчетный срок планируется полностью оснастить указанные системы.

При отсутствии приборов учета (отсутствии технической возможности установки), оценка реализации указанных мероприятий осуществляется расчетным способом.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Развитие систем коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция всей системы водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения и накопительных резервуаров;
- строительство на 1-м этапе септиков биологической очистки в индивидуальном жилищном фонде и модульных КОС, канализационных сетей – на расчетный срок для жилищного фонда и объектов социальной сферы;
- замена отопительных котлов на современные энергоэффективные котлы;
- установка приборов учета энергоресурсов и воды;

- модернизация системы утилизации твердых коммунальных отходов;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией контрольно - измерительных приборов и автоматики (КИП и А);
- благоустройство общественных территорий в поселении.

Реализация мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволит:

- улучшить качественные показатели оказываемых услуг;
- сократить удельные расходы энергоресурсов и эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- исключить возможности самовозгорания отходов;
- устранить разброс легких отходов ветром;
- повысить рентабельность деятельности ресурсоснабжающих предприятий.

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия в сфере водоснабжения

Мероприятия в сфере водоснабжения предполагается реализовать через участие муниципалитета в государственной программе Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», федеральном проекте «Чистая вода», Подпрограмме «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», Подпрограмме «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий», Республиканской инвестиционной программе Республики Дагестан.

В соответствии с мероприятиями Программы, планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой ветхих сетей, строительство новых подводящих водопроводов и водопроводных сетей в районах существующей и планируемой застройки, станции водоподготовки и накопительных резервуаров достаточной емкости.

На территории сельского поселения предусматривается 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства.

Водоснабжение села организуется от существующих реконструируемых и новых водозаборных узлов.

Срок реализации мероприятия – 2024-2035 гг.

Стоимость реализации мероприятия – 32,90 млн. руб. и будет уточняться после составления проектно-сметной документации.

Мероприятия в сфере водоотведения

Мероприятия в сфере водоотведения предполагается реализовать через участие муниципалитета в государственной программе Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», Подпрограмме «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», Подпрограмме «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий», Республиканской инвестиционной программе Республики Дагестан.

В соответствии с мероприятиями Программы, на территории сельского поселения планируется строительство канализационных сетей и новых блочно-модульных очистных сооружений канализации для приема и очистки стоков от всей жилой застройки и объектов социального, производственно-коммунального и общественно-делового назначения.

Ввод в эксплуатацию новых очистных сооружений позволит обеспечить необходимую степень очистки сточных вод, при этом отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную емкость из водонепроницаемых материалов, с последующим использованием на технические нужды (полив и т.д.).

Срок реализации мероприятия – 2026-2035 гг.

Стоимость реализации мероприятия – 75,30 млн. руб. и будет уточняться после составления проектно-сметной документации.

Мероприятия в сфере теплоснабжения

Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения планируется реализовать через участие муниципалитета в Республиканской инвестиционной программе Республики Дагестан и за счет средств местного бюджета.

В соответствии с мероприятиями Программы, планируется замена устаревших и установка новых газовых автоматизированных энергосберегающих котлов с КПД – 95-98 % в муниципальных учреждениях.

Реализация мероприятия позволит уменьшить удельный расход топлива на выработку тепловой энергии в котельных и другие эксплуатационные расходы.

Срок реализации мероприятия 2025-2026 годы.

Стоимость реализации мероприятия составляет 0,5 млн. руб. и будет уточняться после составления проектно-сметной документации.

Мероприятия в сфере утилизации ТКО

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения необходимо принять следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- обеспечение территории поселения специально оборудованными площадками под установку мусорных контейнеров для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий;
- строительство межмуниципальных природоохранных объектов (мусоросортировочных комплексов, современных полигонов для размещения неутильной части ТКО) на основе государственно-частного партнерства.

Данные мероприятия планируется реализовать в рамках Подпрограммы «Комплексная система управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Охрана окружающей среды в Республике Дагестан».

Срок реализации мероприятий – 2024-2025 годы.

Стоимость реализации мероприятия составляет 0,5 млн. руб. и будет уточняться после составления проектно-сметной документации.

Мероприятия в сфере электроснабжения

В соответствии с генеральным планом развития сельского поселения «село Калук» Ахтынского района Республики Дагестан планируется провести работы по замене ветхих ЛЭП, ТП, КТП, замене голого алюминиевого провода на самонесущий изолированный провод (СИП), развитию систем наружного

освещения, а также обеспечению электроснабжением земельных участков, отведенных под новое жилищное строительство.

Капитальные затраты на реализацию мероприятий – в соответствии соСхемой и программой развития электроэнергетики Республики Дагестан на 2023-2027 годы ПАО «Россети Северный Кавказ» и будут уточняться при составлении проектно-сметной документации.

Мероприятия в сфере газоснабжения

Сельское поселение «село Калук» полностью газифицировано.

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Новый Кара-Кюре», который запитан от магистрального газопровода «Магас-Казимагомед. Система газоснабжения природным газом – двухступенчатая. От ГРС газ среднего давления по газопроводам подается к двум ГРП, расположенным в селе, на которых происходит снижение давления со среднего на низкое. Далее, газ низкого давления поступает непосредственно к потребителям.

По территории сельского поселения «село Калук» проходит газопровод низкого и среднего давления общей протяженностью 16 км. Количество абонентов, охваченных газоснабжением – 310.

Мероприятиями программы планируется строительство газопроводов низкого давления на территориях, отведенных под новое строительство.

Кроме того, в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина, в сельском поселении планируются мероприятия по «догазификации» – подведению газа до границ земельного участка без привлечения средств граждан, а также подключение объекта капитального строительства.

Мероприятия в сфере благоустройства территории

Мероприятия по благоустройству общественных территорий (парков, скверов, площадей и др.) в сельском поселении «село Калук» планируется реализовать по муниципальной программе формирования современной городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Капитальные затраты на реализацию мероприятий в 2028 году составят 1,5 млн. руб. и будут ежегодно уточняться.

Срок реализации мероприятий – 2028г.

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Все мероприятия инвестиционной программы планируется выполнить подрядным способом по государственным и муниципальным контрактам, заключаемым в установленном порядке и, предусматривающим реализацию инвестиционных проектов, их частей, отдельных видов или комплексов работ.

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются муниципальными образованиями, организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией.

Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса за счет инвестиционной надбавки в тарифе.

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности коммунальных систем.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

6.9. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 11– Анализ тарифов на коммунальные услуги в СП «село Калук»

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги, рублей	
		2023 год, 1 полугодие	2023 год, 2 полугодие
Теплоснабжение	руб./Гкал	Не установлен	Не установлен
Холодное	руб./м ³	Не установлен	Не установлен

водоснабжение			
Водоотведение	руб./м3	Неустановлен	Неустановлен
Электроснабжение	руб./кВт.ч	2,26	2,26
Газоснабжение	руб./м3	6,56	6,56
Сбор, вывоз и утилизация ТКО	руб./м3	172,54	172,54

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам(тарифам) с учетом среднегодового дохода населения сельского поселения.

Величина среднего прожиточного минимума на 2023 год установлена Постановлением Правительства Республики Дагестан № 451 от 21.12.2022 г. в размере 13081 руб. на душу населения.

Установленная величина среднего прожиточного минимума обеспечивает доступность приобретения и оплаты населением соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размеры ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Общий размер начисленных субсидий населению сельских поселений Ахтынского района на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за 2022 год составил 29903,0 тыс. рублей.

Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой (льготами) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг составляет 6173 чел.

Средний размер субсидии на пользование жилищно-коммунальными услугами в муниципальном образовании «Ахтынский район» составляет 404 руб. в месяц на получателя (чел.).

